ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1331

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας, εκτάσεως, εμβαδού τριών στρεμμάτων και πεντακοσίων ενενήντα τριών τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Ποταμιά, Δημοσίου Δάσους Καλόβρυσης» περιφέρειας Κοινότητας Μελισσόπετρας Νομού Ιωαννίνων 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως τοπίου, ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους περιοχής της κοινότητας Αφύτου (Τομέας Δ) Ν. Χαλκιδικής 2

Τροποποίηση των ορίων οικισμού της Κοινότητας Κοιλάδας Ν. Αργολίδας, όπως αυτά καθορίστηκαν με την 6088/85 (ΦΕΚ 246Δ/87 Απόφαση Νομάρχη Αργολίδας και καθορισμός αρτιότητας των οικοπέδων, εντός του νεοενταοσόμενου τμήματος . 3

Καθορισμός ορίων - όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Άνω Μεριάς ν. Φολεγάνδρου και χαρακτηρισμός αυτού 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4027 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας, εκτάσεως, εμβαδού τριών στρεμμάτων και πεντακοσίων ενενήντα τριών τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Ποταμιά, Δημοσίου Δάσους Καλόβρυσης» περιφέρειας Κοινότητας Μελισσόπετρας Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955, περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παράγρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παράγρ. 1.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, αριθμ. α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.

4. Την με αριθμ. ΕΣ 18428/1.7.92 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων «Περί ανάθεσης ασκήσεως αρμοδιοτήτων».

5. Την με ΔΥ/27.11.92 εισήγηση της Τεχ/γου Δασ/νίας Γαρυφαλιάς Φλίγκου υπαλλήλου του Δασαρχείου Κόνιτσας με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση με φυσική αναγέννηση, την παράνομα καταληφθείσα δημόσια δασική έκταση της οποίας καταστράφηκε η δασική βλάστηση από τον Χαράλαμπο Πορφύρη του Παναγιώτη κάτοικο Αθηνών - Οιδίπιδος 36 το μήνα Σεπτέμβριο 1992 εκτάσεως 3,593 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση «Ποταμιά» του Δημοσίου Δάσους Καλόβρυσης Περιφέρειας Κοινότητας Μελισσόπετρας Νομού Ιωαννίνων και απεικονίζεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Α. και Μ, Ν, Ξ, Ο, Μ στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Η έκταση έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με κοίτη του ποταμού Σαρανταπόρου.

ΔΥΤΙΚΑ: Με κοίτη του ποταμού Σαρανταπόρου κληροτεμάχιο 32β.

ΒΟΡΕΙΑ: Με κοίτη του ποταμού Σαρανταπόρου.

ΝΟΤΙΑ: Με κληροτεμάχιο 32β.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Κόνιτσα, 1 Δεκεμβρίου 1992

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης Κόνιτσας
Δ. ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

Ανήκει στην αριθ. 4027/1-12-92 απόφαση του Δασάρχη Κόνιτσας.

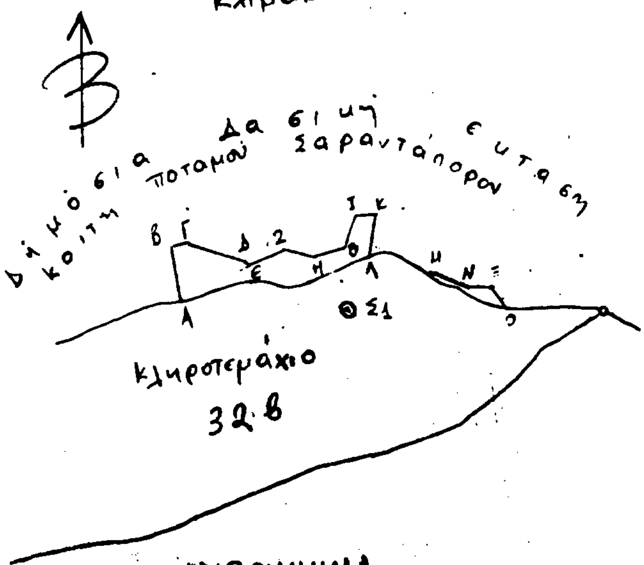
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκτάσεως 3,593 στρεμ. στη θέση ..... του δημοσίου δάσους Καλόβρυσης περιφέρεια κοινότητας Μελισσόπετρας που μπαζώθηκε παράνομα και προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα.

Απόσπασμα χάρτη Προσανατολισμού κλίμακα 1:50.000 (φύλ. ΒΑΣΙΛΙΚΟ).

θέση αναδασωτέας έκτασης

Κλίμακα 1:5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ ΜΝΞΟΜ → στοιχεία αναδασωτέας έκτασης
32 β → κληροτεμάχιο χωρ. Πορφύρη

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

Σημεία σκόπευσης από Σ1	Αζιμούθιο	Απόσταση μ.
Σ1 → Α	310.0	125,00
Σ1 → Β	327.02	139,98
Σ1 → Γ	329,71	129,99
Σ1 → Δ	333,[illegible]4	81,99
Σ1 → Ε	335.0	80,00
Σ1 → Ζ	353,50	63,99
Σ1 → Η	[illegible],40	44,99
Σ1 → Θ	[illegible],21	45,99
Σ1 → Ι	[illegible].05	69,47
Σ1 → Κ	[illegible],34	174,93
Σ1 → Λ	36.86	33,49
Σ1 → Μ	77.20	72,99
Σ1 → Ν	93,81	90,99
Σ1 → Ξ	95.60	107,97
Σ1 → Ο	105.58	120,99

Θεωρήθηκε
Κόνιτσα 27-11-92
Ο Δασάρχης

Ψαροβασίλης
Δασολόγος με Α' βαθμό

Κόνιτσα 27-11-92
Η Συντάκτης

Γαρουφαλιά Φλίγκου
Τεχνολόγος Δασοπονίας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1391 (2)

Χαρακτηρισμός ως τοπίου, ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους περιοχής της κοινότητας Αφύτου (Τομέας Δ) Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 52 του Ν. 5351/1932 «περί αρχαιοτήτων».

β. Του Ν. 1469/1950 (ΦΕΚ 169 Α') «περί προστασίας ειδικής κατηγορίας οικοδομημάτων και έργων τέχνης μεταγενεστέρων του 1830».

γ. Του Ν. 1126/1981 (ΦΕΚ 32 Α') «περί κυρώσεως της εις Παρισίους την 23ην Νοεμβρίου 1972 υπογραφείσης Διεθνούς Συμβάσεως δια την προστασίαν της Παγκοσμίου Πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς».

δ. Του Π.Δ. 161/1984 (ΦΕΚ 54 Α') «Ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων Πολιτισμού και Επιστημών και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

ε. Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας».

στ. Του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α') «Για την προστασία του περιβάλλοντος και ειδικότερα των παραγράφων 9 και 10 του άρθρου 31 και 1 του άρθρου 32 αυτού.

ζ. Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') «Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ. 492/88 (ΦΕΚ 224 Α').

2. Την απόφαση Υ. 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575/τ.Β'/19.8.1988) του Πρωθυπουργού «Μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης).

3. Την απόφαση 4/1992 του Κοινοτικού Συμβουλίου Αφύτου, που διατυπώθηκε στο πρακτικό 2 της 30ης Απριλίου 1992 αυτού.

4. Τα στοιχεία του σχηματισθέντος φακέλου, που το ΥΠΕΧΩΔΕ διαβίβασε στο ΥΜΑΘ, λόγω αρμοδιότητας, με το έγγραφο αυτού 50953/3022/28.3.1991, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως τοπίο ιδιαίτερο φυσικού κάλλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1469/1950, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα, την περιοχή της κοινότητας Αφύτου της Επαρχίας και του Νομού Χαλκιδικής, που περιλαμβάνεται στον τομέα Δ' του τοπογραφικού διαγράμματος κλίμακας 1:2.000, που συνοδεύει την απόφαση και ενσωματώνεται σε αυτή.

Ο καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στην οριοθετημένη περιοχή και η έγκριση για ανέγερση οικοδομημάτων, καθώς και οποιοδήποτε έργο (δρόμοι, πάρκινγκ, διαμόρφωση τοπίου κ.λπ.) σ' αυτή, θα εγκρίνεται, κατά περίπτωση, από το Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης, ύστερα από γνώμη των συναρμοδίων Υπουργείων.

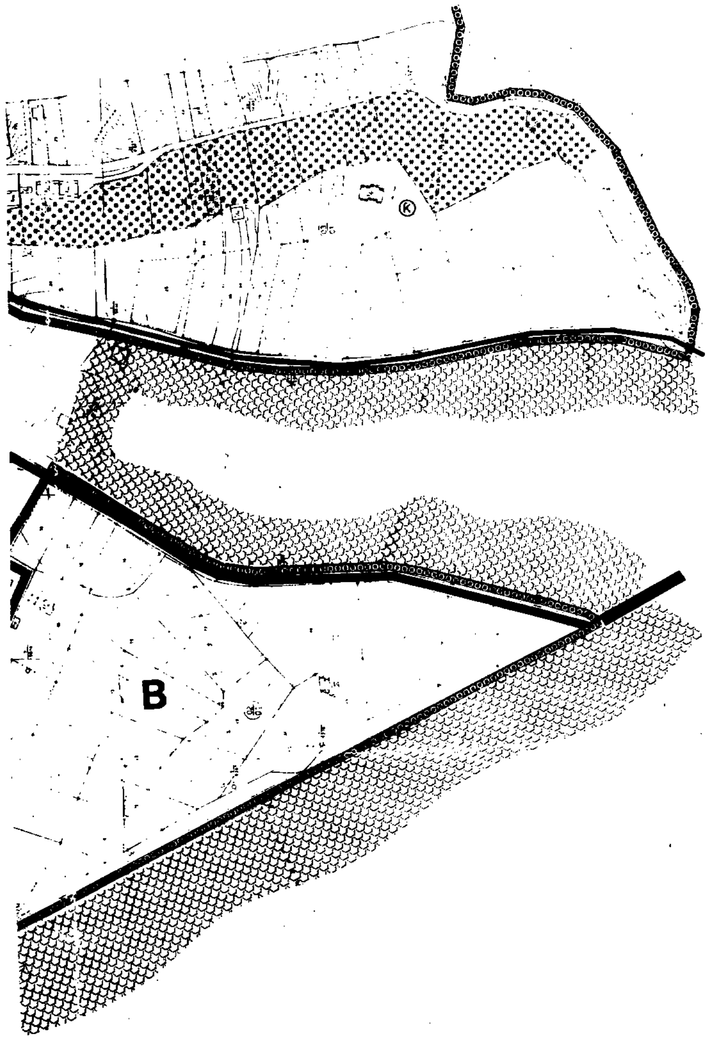
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Θεσσαλονίκη, 17 Νοεμβρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

Δ
Α
Γ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Μ... ΘΡΑΚΗΣ

Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, κλίμακος 1:2.000 συνοδεύει την απόφαση του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης για το χαρακτηρισμό ως ... της Κοινότητας ΑΦΥΤΟΥ του Νομού ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησής του.

Θεσσαλονίκη, 16 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1991

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

του Τμήματος Πολιτιστικής ... της Δ/νσης Πολιτισμού του ΥΜΑΘ

Υ-ΠΕ-ΧΩ-Δ-Ε-

Ε.Π.Α.
1990

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΟΡΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜ. ΤΟΥ 1923
- ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΡΩΤΗ (κυρίαρχη χρήση)
- ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΕΥΤΕΡΗ (κυρίαρχη χρήση)
- ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ (κατοικία-αναψυχή-διοίκηση-εμπόριο)
- ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
- ΑΝΑΨΥΧΗ
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΠΡΑΣΙΝΟ-ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
- ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ
- ΔΑΣΟΣ, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ, ΑΝΑΔΑΣ. ΠΕΡΙΟΧΗ
- ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕ ΚΛΙΣΗ ΕΔΑΦΟΥΣ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΟ ΑΠΟ 30%

ΑΞΙΟΛΟΓΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- ΙΧΝΗ ΑΡΧΑΙΟΥ ΤΕΙΧΟΥΣ
- ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΥΣΕΣ ΝΕΩΤΕΡΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (1: βρύση "Μουδουνού", 2: πηγή "Παπαγγελέτη", 3: "Βρυσίτσα", 4: εκκλησίες)
- (Κ) ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤ.
- (Ε) ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤ.

ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
- ΠΡΩΤΕΥΩΝ ΑΞΟΝΑΣ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΑΞΟΝΑΣ
- ΤΟΠΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΩΝ "Β","Γ","Δ" ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΘΥΤΟΥ

ΚΕΝΤΡΟΝ:
φ=40°15'
λ= -0°15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ '90

1 2 3

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ Ε.
Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος

ΓΕΡΜΑΝΟΣ Δ.
Αρχιτέκτων-Κοινωνιολόγος

ΣΑΜΠΙΟΝΗΣ Α.
Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος

...ΘΡΑΚΗΣ
... κλίμακος 1:2000 ... 139/17-11-1992 ... Αφύτου ... Χαλκιδικής ...
17 - 11 - 1992

ΤΕΛΙΚΗ ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Α.2.2

ΘΕΣΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ-ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κλίμακα: 1/2.000

ΑΘΥΤΟΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1990

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Αριθ. 3936 (3)

Τροποποίηση των ορίων οικισμού της Κοινότητας Κοιλάδας Ν. Αργολίδας, όπως αυτά καθορίστηκαν με την 6088/85 (ΦΕΚ 246Δ/87 Απόφαση Νομάρχη Αργολίδας και καθορισμός αρτιότητας των οικοπέδων, εντός του νεοενταςσόμενου τμήματος.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85). Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους.

2. Την αρ. 6088/85 (ΦΕΚ 246Δ/87) Απόφαση Νομάρχη Αργολίδας, σύμφωνα με ητν οποία έγινε η διάκριση - κατάταξη του Οικισμού της Κοινότητας Κοιλάδας και καθορισμός των ορίων αυτού.

3. Την αρ. 5425/1988 (ΦΕΚ 870 Δ/88) Απόφαση Νομάρχη Αργολίδας, σύμφωνα με την οποία έγινε ο καθορισμός αρτιότητας των οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων οικισμού της Κοινότητας Κοιλάδας.

4. Την αρ. 62616/2657/18.9.85 (ΦΕΚ 702Β) Κοινή Απόφαση των Υπ. Εσωτερικών, Δημ. Τάξεως και Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, με την οποία μεταβιβάζεται στο Νομάρχη, η αρμοδιότητα Τροποποιήσεων του εγκεκριμένου σχεδίου και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85, Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα, όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2081/92 και ειδικώτερα με το άρθρο 29Α αυτού.

6. Την με αρ. 27/88 Απόφαση της Κοινότητας Κοιλάδας, με το συν/νο Τοπογραφικό Διάγραμμα, όπου φαίνονται τα προτεινόμενα νέα όρια του οικισμού, με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 1.

7. Το αρ. πρωτ. 3385/28.9.92 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Αργολίδας, σύμφωνα με το οποίο η νέα έκταση που προτείνεται από την Κοινότητα Κοιλάδας για την επέκταση των ορίων με στοιχεία 7 - 8 - 9 - 1, δεν αποτελεί έκταση δασική ή δάσος και δεν υπάγεται στις προστατευτικές διατάξεις του Ν. 998/79.

8. Την με αρ. 61/6/10/30.9.92 σύμφωνη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

α) Εγκρίνουμε την τροποποίηση των ορίων οικισμού της Κοινότητας Κοιλάδας του Ν. Αργολίδας, όπως φαίνεται στο συν/νο Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 1, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ΤΠ-ΠΕ Ν. Αργολίδας, συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

β) Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων του νεοενταςσόμενου τμήματος σε 500 τ.μ.

γ) Κατά παρέκκλιση, εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα, με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ).

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

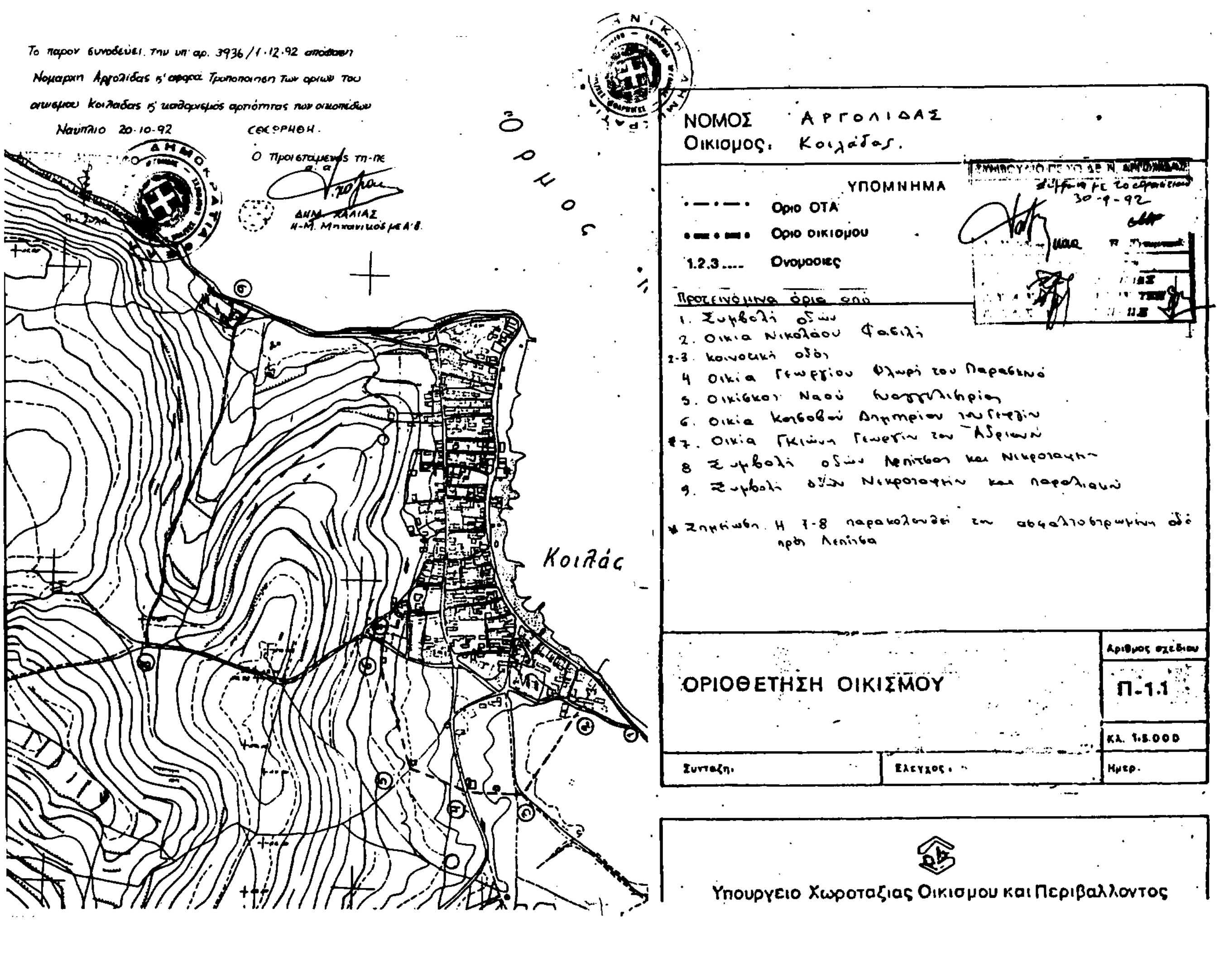
Ακροτελεύτιο Άρθρο

Από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Ναύπλιο, 1 Δεκεμβρίου 1992

Η Νομάρχης

ΑΛ. ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ



Αριθ. ΤΠ 4420 (4)

Καθορισμός ορίων - όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Άνω Μεριάς ν. Φολεγάνδρου και χαρακτηρισμός αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ' «Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορία αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ και το από 25.4.89 Π.Δ. ΦΕΚ 293 Δ'.

2) Το Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210 Α'.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους μελετητές των ανοιχτών πόλεων κατά τις υποδείξεις του Υ.Χ.Ο.Π.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Σ.

5) Την υπ' αρ. 14/92 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6) Την υπ' αρ. 69/92 πράξη γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού της από 22.10.92 συνεδρίασής του.

7) Τις συστάσεις των ενδιαφερομένων πολιτών, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: Μεσαίος - Ενδιαφέρων - στάσιμος. Ο οικισμός είναι διάσπαρτος και αναπτυσσονται τμηματικά συνεχτικά τμήματα.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στην συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

Ι. Αρτιότητα.

– Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου 1.000 μ2.

– Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

– Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των τημάτων αυτών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ-ΠΕ Ν. Κυκλάδων ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος λαμβάνοντας υπόψη και την υπ' αρ. 191/87 γνωμοδότηση της Νομικής Δ/νσης του ΥΠΕΧΩΔΕ που έγινε αποδεκτή με το υπ' αρ. 28839/4811/1533/7.8.87 έγγραφο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

ΙΙ. Μέγιστο ύψος κτιρίου ορίζεται 6,5 μ. μετρούμενο από το φυσικό έδαφος.

ΙΙΙ. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

ΙV. Κατά μήκος του κυρίου Κοινοτικού δρόμου ΑΒ ορίζεται απόσταση κτισμάτων από το άκρο του δρόμου 6 μ.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

α) Επικάλυψη: Δώμα από μπετόν χρώματος λευκού ή γκρίζου.

β) όψεις: – εμφανή υλικά: σοβάς - κονίαμα.

– χρωματισμός: λευκό.

γ) Γλώσσες: ανοιχτοί στον όροφο με μέγιστο πλάτος 1μ (όχι συνεχείς για τους προβόλους).

δ) Στηθαία ή

κιγκλιδώματα: – στηθαίο δώματος χτισμένο.

– στηθαίο εξωστών - χτισμένο ή ξυλινο ή συνύπαρξη και των δύο.

– για σκάλες χτισμένο με επικάλυψη σοβά.

ε) Ανοίγματα όψεων: 20% στο σύνολο των όψεων.

στ) Κουφώματα έξωτ.: ταμπλαδωτά, καρφωτά, περσιδωτά (αποκλείονται τα συρόμμενα και τα ρολλά) από ξύλο σε χρώμα κατά την κρίση της Ε.Π.Α.Ε.

ζ) Περίφραξη: χαμηλός μανδρότοιχος με το κτισμένο μέρος τους να μην ξεπερνά το 1μ από το έδαφος.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ερμούπολη, 26 Νοεμβρίου 1992

Η Νομάρχης

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΙΑΒΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Οικισμός ΑΝΩ ΜΕΡΙΑΣ Ν. ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.1.1
Υπουργείο ΠΕΡ/ΣΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε